FORMATION
Territoires et villes en transition
Politiques du logement et de l'habitat

Mis à jour le 21/03/2025

Les observatoires : repérer et analyser un marché local de l'habitat

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables des services habitat et urbanisme des collectivités territoriales, des DDT/ DDTM, DREAL et CETE, Chargés de mission politique de la ville des SGAR, opérateurs du logement social, Chefs de projet et responsables d'opérations des PACT, SEM et bureaux d'études.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,50 jours

EN BREF

Elaborer un PLH oblige à mettre en place un observatoire de l'habitat. Cet outil opérationnel d'aide à la décision permet l'ajustement des objectifs et moyens d'action, l'évaluation et l'anticipation des politiques locales à développer au regard des évolutions des marchés de l'habitat.

OBJECTIFS

- ASSURER la réussite de l'observatoire (principes incontournables, étapes de construction) - ANALYSER un marché local de l'habitat afin d'y intervenir efficacement. - ORGANISER des systèmes d'observation s'inscrivant dans la durée. Evaluation des connaissances : autopositionnement

THÉMATIQUES

La méthodologie de mise en œuvre d'un observatoire, le choix des indicateurs, les outils et les sources statistiques d'informations.Approfondissement des volets fonciers, immobiliers et habitat privé.Retour d'expérience de mise en place d'un observatoire départemental.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'experience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz…

COORDINATION

Bruno MIRANDE, Directeur d'études, GUY TAÏEB CONSEIL

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session et recueil des attentes des participants
	Présentation d'une observatoire des marchés immobiliers 12h30 - Pause déjeuner
Les bases de la compréhension du fonctionnement des marchés du logement	- Les principes de construction et de gestion d'un Observatoire - Le « noyau dur » des indicateurs de l'Observatoire - Des indicateurs aux sources d'information
	Caractéristiques du bien logement Les déterminants de la demande potentielle en logement : - dynamiques et structures démographiques - structures et comportements de cohabitation des ménages Les déterminants de l'offre de logement : - parc existant et production neuve - la mobilité résidentielle Fin de la journée à 17h30
Journée **Retour d'expérience**	Présentation de l'observatoire du Département du Var L'observatoire de l'habitat dans une collectivité : histoire de sa construction, objectifs, modes de fonctionnement et de production, diffusion de l'information, implication des partenaires 12h30 - Pause déjeuner
Besoins en logement et fonctionnement des marchés locaux : les indicateurs essentiels	Equilibres et déséquilibres des marchés locaux du logement : - la notion de tension des marchés - les indicateurs de tension des marchés Besoins en logement et régulation des marchés Fin de la journée à 17h30
Journée **Le montage d'un Observatoire local de l'habitat**	Les enjeux spécifiques au parc privé : principales sources disponibles et principaux indicateurs pour l'action publique".
	Conclusion et évaluation de la session Fin de la session à 13h00